

ขอบเขตของงาน (TOR)

งานจ้างก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 รายการ ณ สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย

1. ความเป็นมา

ด้วยองค์การสวนพฤกษศาสตร์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับงบประมาณในปี 2553 เพื่อสนับสนุนในการจัดตั้งสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย ภายในพื้นที่ประมาณ 400 ไร่ บริเวณทุ่งทะเลหลวง อำเภอเมือง จังหวัดสุโขทัย สำหรับการดำเนินการให้เป็นสถานที่รวบรวมพรรณไม้ และจัดแสดงเพื่อการเรียนรู้ศึกษาสำหรับเยาวชนและประชาชน ตลอดจนเป็นสถานที่จัดแสดงสำหรับส่งเสริมการท่องเที่ยวของจังหวัดและยังเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของประชาชนทั่วไป เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน ในระยะที่สอง จึงจัดให้มีการก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 รายการ ราคาถาง 2,024,100 บาท (สองล้านสองหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. อาคารพลังงาน	จำนวน 1 หลัง	ราคา	292,477.52 บาท
2. ร้านอาหารและกาแฟ	จำนวน 1 หลัง	ราคา	877,021.42 บาท
3. โรงเลี้ยงไส้เดือน	จำนวน 1 หลัง	ราคา	196,200.06 บาท
		รวมราคา	1,365,669.00 บาท
		ค่า Factor F 1.2715	370,787.28 บาท
4. ครุภัณฑ์ แผงโซลาร์เซลล์ (อาคารพลังงาน)		ราคา	268,800.00 บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	18,816.00 บาท
		ราคากลางรวมทั้งสิ้น	<u>2,024,100.00 บาท</u>

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อนำพลังงานธรรมชาติมาใช้ประโยชน์สูงสุด และไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม และเป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้พลังงานสะอาดจากสถานที่จริง
- 2.2 เพื่อนำไส้เดือนมาช่วยกำจัดขยะภายในพื้นที่สวนพฤกษศาสตร์ ช่วยลดมลพิษจากขยะและสร้างมูลค่าจากปุ๋ยมูลไส้เดือนอย่างเต็มประสิทธิภาพเพื่อเป็นแหล่งศึกษาข้อมูลอย่างสมเหตุสมผล
- 2.3 เป็นการรองรับกับการพัฒนาสวนพฤกษศาสตร์ในเขตภาคเหนือตอนล่างและสร้างรายได้ให้กับชุมชนทั้งทางตรงและทางอ้อม
- 2.4 เป็นภาพลักษณ์ที่เป็นความภาคภูมิใจของชุมชนท้องถิ่นและภาคเหนือตอนล่าง

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และจะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

3.2 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

3.4 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 มีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวซึ่งเป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 (ห้า) ปี นับแต่วันที่ทำงานแล้วเสร็จถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การสวนพฤกษศาสตร์เชื่อถือ โดยให้แสดงคู่ฉบับสัญญาหรือสำเนาสัญญาซึ่งลงนามรับรองสำเนาโดยเจ้าของงานซึ่งเป็นคู่สัญญา ต่อคณะกรรมการฯ ด้วย

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ (จำนวน 3 รายการ)

1. อาคารพลังงาน	พื้นที่ใช้สอย	86.40	ตารางเมตร
2. ร้านอาหารและกาแฟ	พื้นที่ใช้สอย	138	ตารางเมตร
3. โรงเลี้ยงไส้เดือน	พื้นที่ใช้สอย	248	ตารางเมตร

5. การดำเนินงาน

5.1 ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างต้องเสนอแผนงาน แผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักร-เครื่องมือ พร้อมทั้งแบบหนังสือรับรองของวิศวกรผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของวิศวกร ซึ่งต้องรับรองสำเนาถูกต้องด้วย โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งรายชื่อนายช่าง หรือวิศวกรผู้ควบคุมงานแล้วแต่กรณีให้คณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้างเห็นชอบก่อนดำเนินการ คณะกรรมการตรวจการจ้างจะดำเนินการติดตามเร่งรัดงานให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบและรายการรายละเอียดโดยถี่ถ้วน หากปรากฏว่าแบบและรายละเอียดดังกล่าวมีการขัดแย้ง คลาดเคลื่อนหรือผิดพลาด ผู้รับจ้างต้องรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทันที และคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาและวินิจฉัย คำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดและถือเป็นอันยุติ

5.3 การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญา ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องอยู่ประจำ ณ ที่ทำการก่อสร้างเพื่อควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานมีเหตุจำเป็นไม่สามารถอยู่ควบคุมงานได้ ผู้รับจ้างจะต้องแต่งตั้งผู้ควบคุมงานแทนเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ปฏิบัติงานแทนต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานตามสัญญา ถ้าผู้ควบคุมงานหรือผู้ปฏิบัติงานแทนไม่อยู่ควบคุมงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิสั่งหยุดงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ทันที ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเนื่องจากการนี้ทั้งสิ้น

6. สถานที่ก่อสร้าง

ภายในพื้นที่สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย บริเวณทุ่งทะเลหลวง ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดสุโขทัย

7. การส่งรายงานและการส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ ตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้ หากปรากฏว่าการทำงานล่าช้ากว่าแผนงานที่เสนอไว้ ผู้รับจ้างต้องชี้แจงถึงสาเหตุที่ล่าช้าซึ่งต้องพิจารณาเปลี่ยนแปลงแผนเร่งรัดการทำงานให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนดไว้เดิม เมื่อผู้รับจ้างประสงค์ที่จะส่งมอบงานช่วงหนึ่งช่วงใด ผู้รับจ้างต้องจัดทำใบส่งมอบงานที่แล้วเสร็จพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดปริมาณงานและราคางานที่จะส่งมอบตามแบบฟอร์มที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดให้เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างของผู้ว่าจ้าง เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบ

8. การตรวจรับงาน

8.1 การตรวจรับงานเพื่อการจ่ายเงิน

ภายหลังจากที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบใบส่งมอบงานกับงานในสนาม ถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้น เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามรายละเอียด และแบบ และมีปริมาณงานตามที่กำหนดในใบส่งมอบแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ภายใน 3 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้างได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง

การตรวจรับงานเช่นนี้มิได้ทำให้ผู้รับจ้างหมดความรับผิดชอบในความชำรุดเสียหายของสิ่งก่อสร้างที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างมาแล้ว การส่งมอบงานที่จะถือว่าแล้วเสร็จถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาต่อไปเมื่อ ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจนครบถ้วนถูกต้องทุกรายการจากผู้รับจ้าง และสามารถใช้งานได้ตามเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว

8.2 การตรวจรับงานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้จัดทำงานทั้งหมดครบถ้วนตามสัญญา และจัดทำใบส่งมอบงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจการจ้างเพื่อการตรวจรับ ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะตรวจสอบงานในสนามถ้าปรากฏว่างานที่ส่งมอบนั้นเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้องตามรายการรายละเอียดและแบบที่กำหนดในสัญญาและสามารถใช้งานได้สมเจตนารมณ์ของผู้ว่าจ้างทุกประการแล้ว ผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ 3 วัน นับจากวันที่ได้รับใบส่งมอบงานจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับใบส่งมอบงานดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

แต่ถ้างานที่ส่งมอบนั้นมิได้เป็นไปตามที่กล่าวในวรรคแรก คณะกรรมการตรวจการจ้างมีสิทธิไม่ตรวจรับงาน และสั่งการให้ผู้รับจ้างทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียด ซึ่งผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในระหว่างที่ยังมีการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมตามที่ได้กล่าวข้างต้น ให้ถือว่ายังไม่มีการส่งมอบงาน

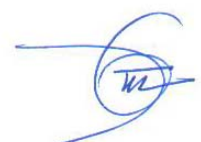
หลังจากที่ได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจการจ้างออกไปตรวจสอบใหม่ ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ทำการซ่อมแซมแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามแบบและรายละเอียดแล้ว คณะกรรมการตรวจการจ้างจะทำการตรวจรับงานให้ในเวลาประมาณ 3 วัน นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้างและให้ถือว่าวันที่รับแจ้งดังกล่าวเป็นวันส่งมอบงาน

8.3 รายการของงานที่จะทำการตรวจรับ

งานก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 รายการ ณ สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย บริเวณทุ่งทะเลหลวง ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดสุโขทัย จะทำการตรวจรับงานเป็นหน่วยตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา และทำการตรวจรับงานตามผลงานที่ทำได้จริงตามลักษณะงานที่กำหนดไว้ในข้อ 7 อันคำนวณตามวิธีการของผู้ว่าจ้าง

9. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

งานตามรายการทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องจัดทำให้เสร็จเรียบร้อยถูกต้องตามสัญญา และส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้าง ได้ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันเริ่มทำงาน



10. การจ่ายเงิน

งานรายการทั้งหมด ผู้ว่าจ้างจะทำสัญญากับผู้รับจ้างและจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างดังต่อไปนี้

10.1 เมื่อมีการส่งมอบงานและรับมอบงาน ตามลักษณะที่ระบุในเงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการส่งมอบงานแล้ว

10.2 เมื่อมีการส่งมอบงานและตรวจรับงานในครั้งใด ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างโดยแบ่งออกเป็น.....งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงิน.....บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

.....

งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงิน.....บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

.....

งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงิน.....บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

.....

11. หลักเกณฑ์การจัดหาช่างฝีมือและวิศวกรผู้ควบคุมงาน

การควบคุมงานเพื่อการก่อสร้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือและวิศวกรตามเกณฑ์ต่อไปนี้

11.1 ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ช่างฝีมือผู้ผ่านการทดสอบตามมาตรฐานฝีมือ จากสถาบันของทางราชการหรือผู้มีวุฒิปริญญาตรี ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้อัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่างแต่ละต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

1. วิศวกรรมโยธา

2. ช่างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมทั้งระบุรายชื่อของช่างที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือ หรือมีวุฒิปริญญาตรีในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนเริ่มลงมือทำงานและพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบผู้ได้ตลอดเวลาการทำงาน

11.2 ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้วิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ในการวางแผนปฏิบัติงาน แผนการใช้เครื่องจักรเครื่องมือ และควบคุมงานก่อสร้างตามสัญญา

12. ระยะเวลาเริ่มดำเนินการ งบประมาณปี 2553

13. ระยะเวลาส่งมอบงาน 90 วัน

14. วงเงินในการจัดหา 2,024,100 บาท

15. ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ชื่อผู้ติดต่อ : นายวิรัตน์ สมมิตร หรือ นางศศิภาณูจน์ ทองคำ


อีเมลล์ แอดเดรส : wirat_sommit@hotmail.com ; qsbgsasi@hotmail.com

โทรศัพท์ : 08-1724-0556 , 08-6183-2020 , 08-7301-8765

ที่อยู่เจ้าของงาน : สำนักงานชั่วคราว สวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย

1/10 หมู่ 1 ตำบลปากแคว อำเภอเมือง จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์ / โทรสาร 0-5561-2223

หากท่านต้องการเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นเกี่ยวกับงานดังกล่าว โปรดให้ความเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร หรือทางเว็บไซต์มายังหน่วยงานโดยเปิดตัว ตามรายละเอียดที่อยู่ข้างต้น



(นายวิรัตน์ สมมิตร)

หัวหน้าสวนพฤกษศาสตร์พระแม่ย่า สุโขทัย