

คู่มือสำหรับประชาชน: การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการศึกษา/ เพื่อการอนามัยและการสาธารณสุข /เพื่อการศาสนา/ เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้านที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านห้องสมุด (อำนาจคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน) หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย
กระทรวง: กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

๑. ชื่อกระบวนการ: การอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการศึกษา/ เพื่อการอนามัยและการสาธารณสุข /เพื่อการศาสนา/ เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้านที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านห้องสมุด (อำนาจคณะกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน)
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดิน เพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖
๖. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
๗. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ๓๑๗ ๐ วันทำการ
๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
 - จำนวนค่าขอที่มากที่สุด ๐
 - จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำเนาคู่มือประชาชน ๐๑/๐๙/๒๐๑๕ ๑๒:๓๑
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) สถานที่ให้บริการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

๑. ผู้ยื่นคำขอ : เอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร ถ้าไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคลการขออนุญาตต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้มีอำนาจตามกฎหมายซึ่งมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในกิจการที่ขออนุญาตด้วย
๒. สถานที่ยื่นคำขอ ณ ส.ป.ก. จังหวัดที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่
๓. ประเภทกิจการที่ขอรับอนุญาตตามข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และเนื้อที่การขอใช้ที่ดินเกินกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ตามข้อ ๖ ถึงข้อ ๑๖

- ๓.๑ เพื่อการศึกษาาระดับอนุบาลเกิน ๑๒ ไร่ระดับประถมศึกษาเกิน ๒๕ ไร่ระดับมัธยมศึกษาเกิน ๕๐ ไร่
- ๓.๒ เพื่อการสาธารณสุขก่อสร้างสถานบริการสาธารณสุขชุมชนเกิน ๓ ไร่สถานอนามัย(โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล) เกิน ๑๐ ไร่โรงพยาบาลเกิน ๒๐ ไร่
- ๓.๓ เพื่อการศึกษาเช่นวัดสำนักสงฆ์มีสยิดโบสถ์เป็นต้นเกิน ๑๕ ไร่
- ๓.๔ เพื่อจัดสร้างศาลาประจำหมู่บ้านที่อ่านหนังสือประจำหมู่บ้านห้องสมุดเนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑ ไร่

การเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เรียกเก็บตามราคาประเมินของกรมที่ดินหรือราคาที่ดินที่ส.ป.ก.ได้จ่ายชำระค่าที่ดินอันมีราคาสูงกว่าราคาประเมินของกรมที่ดินในปีที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

หมายเหตุ (เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมมีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า

๑. ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆจากผู้ใช้บริการ
๒. กิจการนั้นเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่นหรือเหมาะสมในการรักษาความมั่นคงของประเทศ
๓. พื้นที่ใช้สอยเหมาะสมจำเป็นแก่การนั้นและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)

หมายเหตุ : ๑. กรณีคำขอหรือเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง และไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้น ผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงบันทึกความบกพร่องและรายงานเอกสารหลักฐานร่วมกัน พร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

๒. ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชนเรียบร้อยแล้ว

๓. ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|------------------|--|-------------------|---------------------------------------|----------|
| ๑) | การตรวจสอบเอกสาร | ๑.๑ ยื่นคำขอ ๑.๒ ตรวจสอบคำขอและเอกสารประกอบคำขอ ๑.๓ ออกใบรับคำขอ | ๑ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย | - |
| ๒) | การพิจารณา | ๒.๑ ดำเนินการตรวจสอบแปลงที่ดินและสำรวจรังวัดแปลงที่ดินที่ขออนุญาตใช้ | ๑๕ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย | - |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|---------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| | | ที่ดิน | | | |
| ๓) | - | ๒.๒ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการรวบรวมข้อมูลเพื่อใช้ประกอบการจัดทำวาระการประชุมเสนอ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาและแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ต่อ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | ๙๐ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย | - |
| ๔) | - | ๒.๓ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตรวจสอบแผนงานโครงการแปลงที่ดิน กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา | ๑๕ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | - |
| ๕) | - | ๒.๔ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมรวบรวมเอกสารเพื่อจัดทำระเบียบวาระการประชุมและประชุม คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินและเลขานุการ คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือการให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน | ๗๓ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | (กรณีเป็นอำนาจของคณะอนุกรรมการ) |
| ๖) | การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ | ๓.๑ คณะอนุกรรมการพิจารณาการอนุญาตหรือ | ๑ วันทำการ | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อ | - |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|---------------|---|-------------------|--------------------------------|----------|
| | | การให้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินมีมติและเสนอให้ผู้มีอำนาจลงนามและแจ้งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเพื่อแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบ | | เกษตรกรรม | |

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๙๕ วันทำการ

๑๔. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|---|
| ๑) | บัตรประจำตัวประชาชน | กรมการปกครอง | ๐ | ๑ | ฉบับ | (กรณี นิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของกรรมการผู้จัดการ/ของหุ้นส่วนผู้จัดการ/ของผู้มอบอำนาจ/ของผู้รับมอบอำนาจ) |
| ๒) | ใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ | กรมการปกครอง | ๐ | ๑ | ฉบับ | (เปลี่ยนสกุล (ถ้ามี)) |
| ๓) | สำเนาทะเบียนบ้าน | กรมการปกครอง | ๐ | ๑ | ฉบับ | (กรณี นิติบุคคล สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้จัดการ/ของหุ้นส่วนผู้จัดการ/ของผู้มอบอำนาจ/ของผู้รับมอบอำนาจ) |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---|
| ๔) | หนังสือรับรองนิติบุคคล | กรมพัฒนาธุรกิจการค้า | ๐ | ๑ | ชุด | (บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ / หนังสือบริคณห์สนธิ / บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ / ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) (ถ้ามี)) |

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--|
| ๑) | คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๒๙ก) | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | ๑ | ๐ | ฉบับ | (กรณีมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนต้องระบุในแบบด้วยว่ายินยอมชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามอัตราที่คปก. กำหนด) |
| ๒) | บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ก) | สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม | ๓ | ๐ | ฉบับ | - |
| ๓) | หนังสือมอบอำนาจ | - | ๑ | ๐ | ฉบับ | (ถ้ามี) |
| ๔) | แผนที่ภูมิประเทศแสดงจุดที่ตั้งแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มาตราส่วน๑:๕๐๐๐๐ | กรมแผนที่ทหาร | ๑ | ๐ | ฉบับ | (โดยให้แสดงแนวเขตบริเวณที่ขอใช้ด้วยปากกาเขียนแผนที่ให้ชัดเจน) |
| ๕) | แผนผังแสดง | - | ๓ | ๐ | ฉบับ | (ผู้ยื่นคำขอลงนาม |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|----------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|---|
| | บริเวณและ สิ่งก่อสร้างใน ที่ดิน | | | | | กำกับในแผนผังฯ (เอ๔ หรืออื่นๆ) โดยแสดงให้เห็น ตำแหน่งการจัด วางสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมดตาม โครงการ ดำเนินงาน) |
| ๖) | แบบแปลนการ ก่อสร้าง | - | ๑ | ๐ | ฉบับ | (ถ้ามี) |
| ๗) | รายละเอียด สิ่งก่อสร้าง | - | ๑ | ๐ | ฉบับ | (โดยระบุจำนวน เนื้อที่แต่ละส่วน พร้อมระบุ รายละเอียด เหตุผลความ จำเป็นในการใช้ พื้นที่ การ ดำเนินการหรือ กิจกรรมที่ทำให้ เกิดรายได้) |
| ๘) | ความเห็นชุมชน ท้องถิ่น กรณี กิจการนั้นไม่ ก่อให้เกิดมลพิษ ต่อชุมชน และ สิ่งแวดล้อม รวมทั้งความ ปลอดภัยของ ราษฎรในพื้นที่ | สำนักบริหารการ ปกครองท้องถิ่น | ๑ | ๐ | ฉบับ | (รายงานความเห็น ขององค์กร ปกครองส่วน ท้องถิ่น เช่น อบต./ อบจ./ เทศบาล) |
| ๙) | แผนงานโครงการ และงบประมาณ | - | ๑ | ๐ | ฉบับ | - |
| ๑๐) | ภาพถ่ายสภาพ ที่ดินปัจจุบัน และ ภาพถ่าย สิ่งก่อสร้าง | - | ๑ | ๐ | ฉบับ | (ถ้ามี) |
| ๑๑) | คำขอสละสิทธิ | สำนักงานการ | ๑ | ๐ | ฉบับ | - |

| ที่ | รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| | ที่ดิน ของบุคคลที่ ได้รับสิทธิโดยการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม (ส. ป.ก. ๔-๕๒ก) | ปฏิรูปที่ดินเพื่อ เกษตรกรรม | | | | |

๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑) ไม่มี

ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

หมายเหตุ -

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดสุโขทัย

หมายเหตุ (เลขที่ ๑๓๘/๒๖ ถนนสิงหวัฒน์ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย , ๖๔๐๐๐ โทร. ๐๕๕-๖๑๑๐๓๘)

๒) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถนนราชดำเนินนอก แขวงบ้านพานถม เขตพระนคร กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐ หรือเว็บไซต์ http://eoffice.alro.go.th/alro_complain)

๓) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑๙. หมายเหตุ

-